



SETAREH ABAN KISH



شهرک ستاره کیش در قلب جزیره زیبای کیش در شهرک صدف که جزء بهترین مناطق جزیره محسوب میشود و در مرتفع ترین نقطه جزیره واقع شده است. به دلیل سکونت کیشوندان در این منطقه و عدم رفت و آمد مسافران ، آرامش این منطقه بی نظیر است. فاصله کوتاه تا فرودگاه ، دریا و مراکز خرید از دیگر مزیت های فوق العاده این منطقه است.





جزیره کیش، مروارید خلیج فارس

کیش یکی از زیباترین جزیره‌های اطراف ساحل جنوبی خلیج فارس است با طبیعتی منحصر به فرد. این جزیره سرشار از آرامش و خونگرمی است که مردم را از تمام نقاط ایران چه در تابستان و چه در زمستان به خودش جذب می‌کند

در مرکز این جزیره، برج ستاره آبان کیش واقع شده است



IN THE HEART OF THE CITY,
THE WATER ITS SOUL.

OVERVIEW

برج ستاره آبان کیش در قطعه زمینی به
وسعت 4030 مترمربع در 13 طبقه با
زیربنای 16130 مترمربع و 88 واحد
مسکونی در حال ساخت می باشد.

مالک زمین شرکت سرمایه گذاری مسکن
جنوب وابسته به بانک مسکن است و سرمایه
گذار و سازنده نیز شرکت راش عمران کیش
بوده که به دلیل ایده های نو در ساخت
ضدزلزله یکی از معتبرترین شرکت ها در
عرصه ساخت و ساز محسوب می گردد.





طراحی سازه این پروژه بر مبنای سازه فلزی پیش ساخته با اتصالات پیچ و مهره و از نوع کاملاً مفصلی با دیوار برشی بتنی مسلح در مرکز توسط یکی از پر سابقه ترین متخصصین طراحی سازه انجام شده است و تمامی اصول ایمنی با در نظر گرفتن استانداردهای روز دنیا با نگاهی ویژه به زیبایی طرح و اجرا در نظر گرفته شده است.

سقف های هر طبقه به صورت عرشه فولادی اجرا گردیده است. دیوارهای میانی از بلوک اتوکلاو شده با پوشش درای وال و دیوارهای داخلی واحدها از سیستم درای وال و کلیه سقف ها با سقف کاذب درای وال پوشش داده میشوند.

جهت نازک کاری و تاسیسات از بهترین متریال روز اروپایی و مطابق مد روز استفاده می گردد.

INTERIORS



- لوازم بهداشتی و شیرآلات مدرن و درجه یک خارجی
- پنجره ها از جنس آلومینیوم درجه یک با شیشه دو جداره و یراق آلات آلمانی
- کابینت ها ام دی اف با یراق آلات درجه یک خارجی
- اتاق خواب مستر
- کفپوش چوبی کلیه اتاقها و آشپزخانه
- واحدها دارای لاندری
- سیستم آنتن مرکزی و شبکه اینترنت
- آیفون تصویری
- شبکه اعلام و اطفای حریق
- لوله های آب سرد و گرم 5 لایه

INTERIORS



INTERIORS



AMENITIES



- لابی زیبا و مجلل با طراحی منحصر به فرد و مدرن
- سالن اجتماعات چند منظوره
- سالن ورزشی ، بدنسازی و ایروبیک
- سونا و جکوزی
- دارای 112 پارکینگ مسقف
- کارواش
- سالن سینما
- کافی شاپ
- دوربین مداربسته
- انباری
- پارکینگ دوچرخه

AMENITIES



AMENITIES



**LOBBY SERVICE
CENT VIEW**

AMENITIES



AMENITIES



ELEVATOR VIEW



AMENITIES

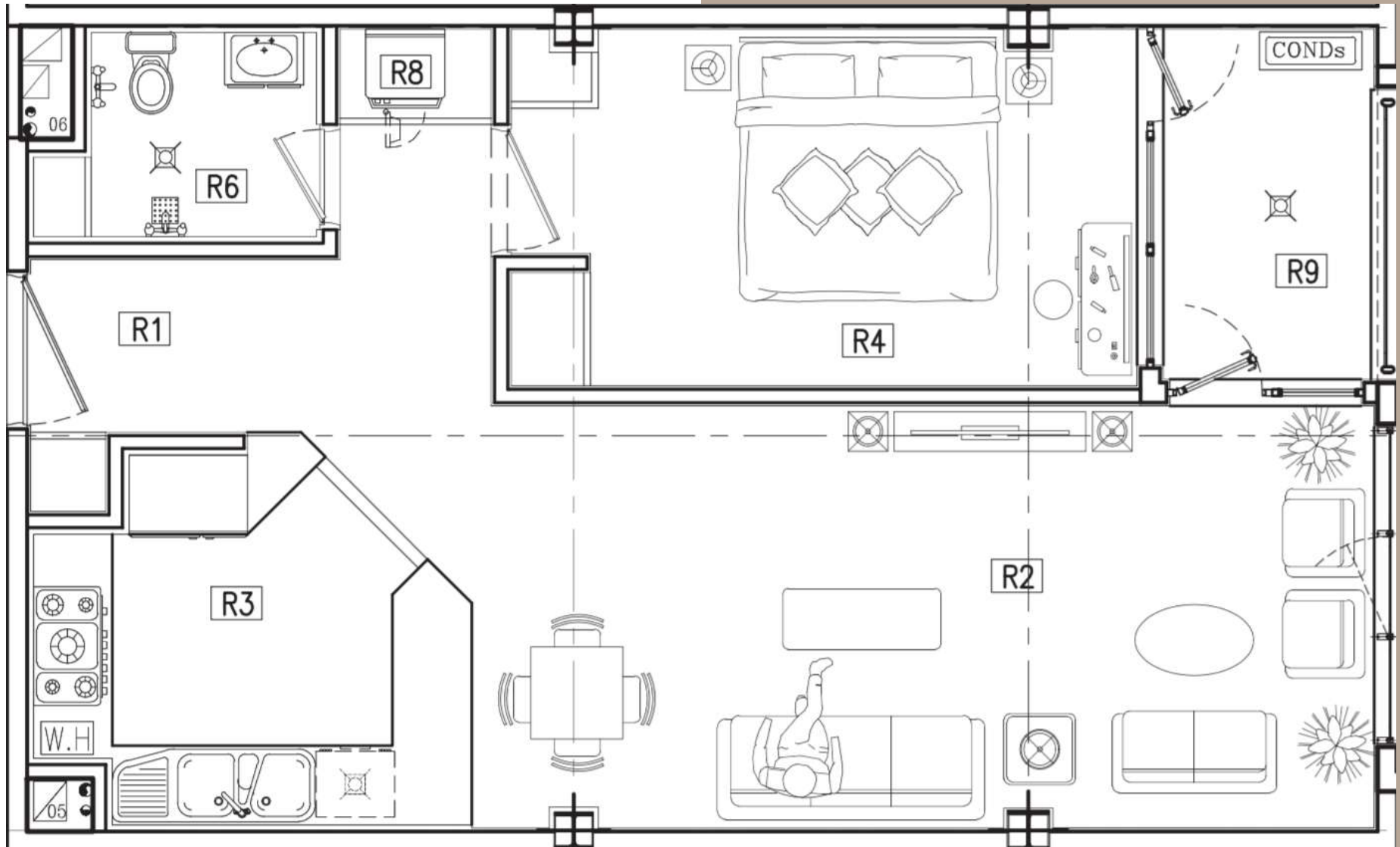


AMENITIES

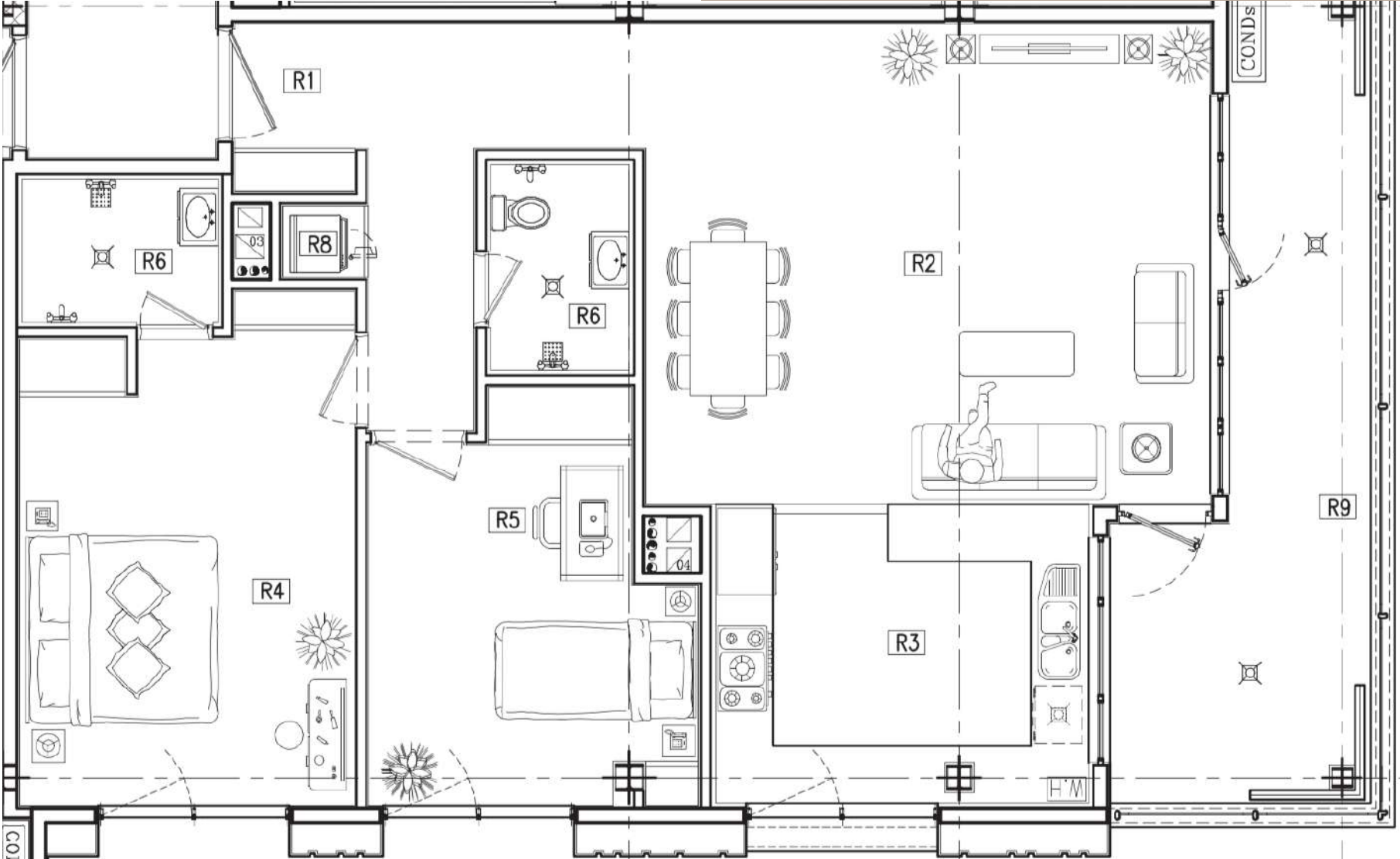
- واحدها دارای تراس مسقف
- پنت هاوس ها دارای تراس روباز با طراحی خیره کننده و دید وسیع و دلنواز
- سه دستگاه آسانسور پر سرعت خارجی مطابق استانداردهای روز
- دارای سیستم مدرن شوتینگ زباله
- دارای سیستم خنک کننده VRF
- عایق بندی صوتی دیوار ها و سقفها
- برق اضطراری
- محوطه سازی و فضای سبز زیبا به همراه فضای بازی بچه ها و پارکینگ دوچرخه



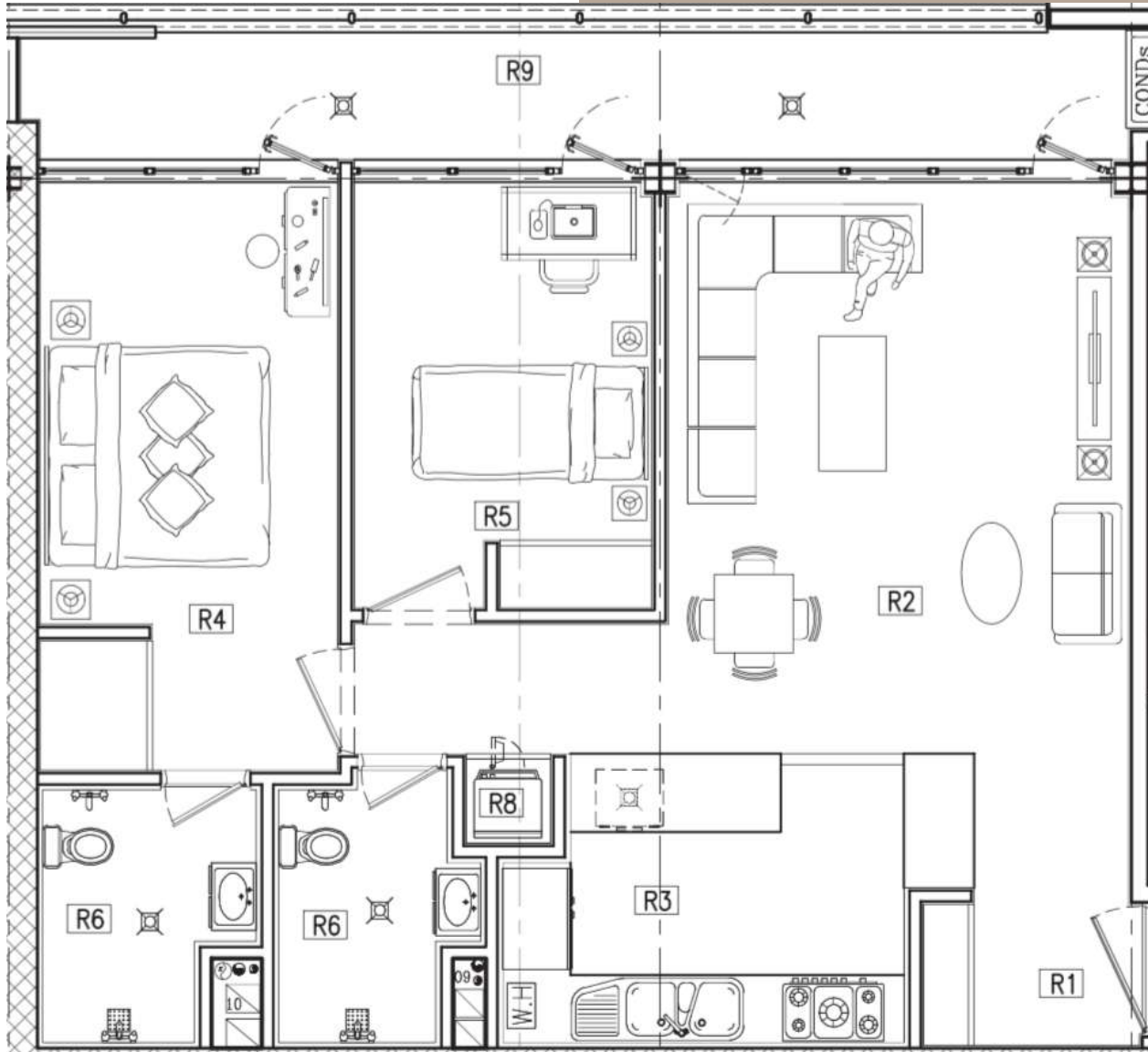
1-BEDROOM APARTMENTS



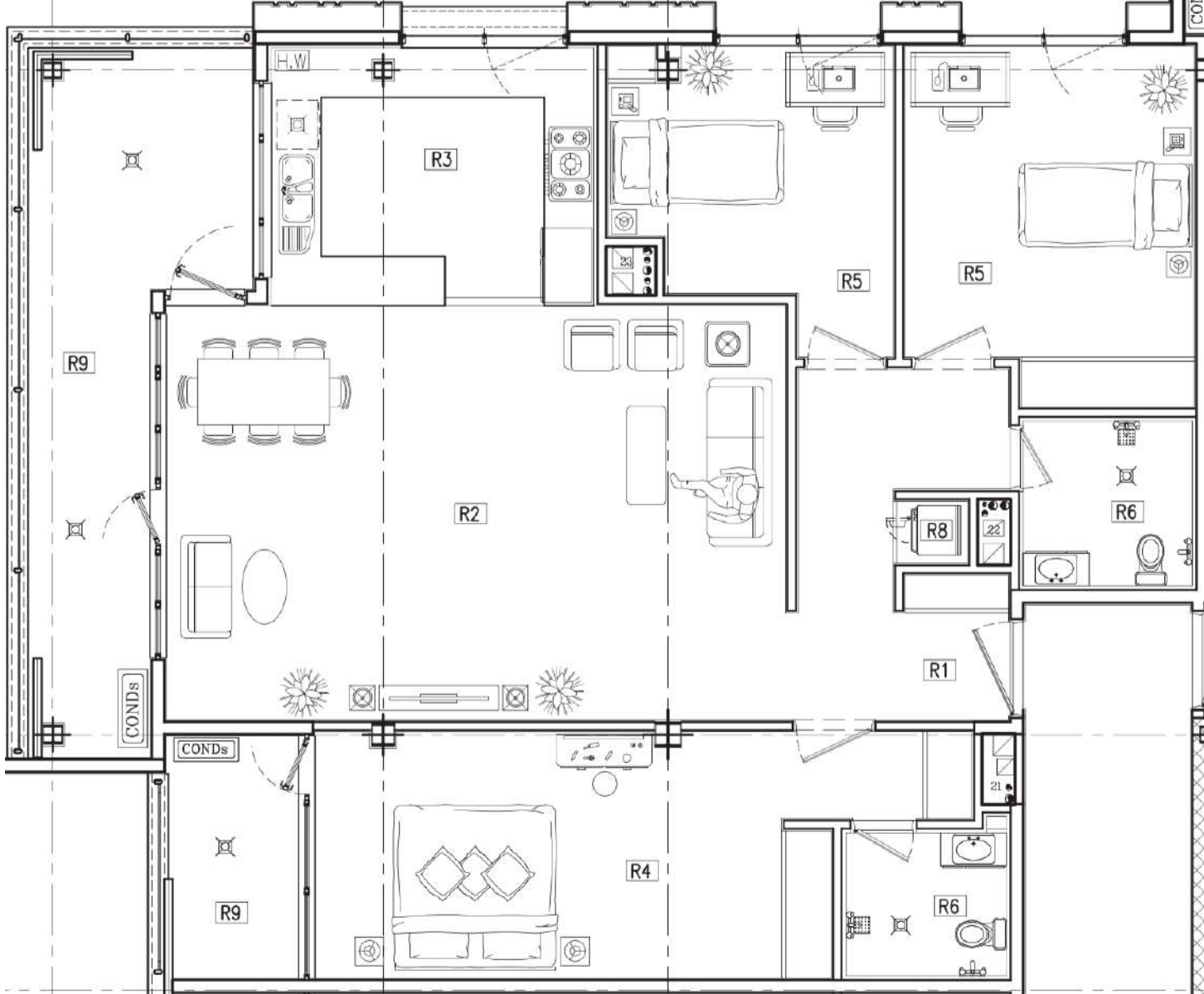
2-BEDROOM APARTMENTS



2-BEDROOM APARTMENTS



3-BEDROOM APARTMENTS



VIEWS



مزایای منحصر به فرد بلوک 80 ستاره کیش

سازه :

سازه ضدزلزله با بهره گیری از بروزترین متدهای طراحی سازه دنیا به صورت ترکیب اسکلت فلزی با اتصالات تمام پیچ و مهره و هسته مرکزی بتنی

پوشش عایق سقف ها :

اجرای فوم پولی یورتان به صورت پاششی در زیر سقف ها جهت عدم تعریق و ایجاد عایق صوتی و حرارتی و ایجاد مقاومت سازه در برابر عوامل خورنده محیطی و جوی به عنوان اولین برج در جزیره کیش

سیستم اعلام حریق :

با اجرای دتکتورهای دودی و حرارتی آدرس پذیر در کلیه فضاها جهت اطلاع از وقوع حریق

سیستم اطفای حریق :

با اجرای سیستم آب افشان با پوشش کامل در فضاهای مشاع برج جهت پیشگیری از گسترش حریق با اختصاص منبع آب جداگانه

سیستم فیبر نوری :

دارای مزایایی نسبت به کابل کشی معمولی از جمله قابلیت پیاده سازی کلیه سیستم های هوشمند نظیر کنترل از راه دور سیستم های سرمایشی و گرمایشی ، پیاده سازی سیستم اینترنت و آنتن مرکزی و درب بازکن بر پایه فیبر نوری ، بالابودن حجم انتقال دیتا ، پهنای باند بیشتر ، افت سیگنال بسیار کم ، عدم خطر آتش سوزی و عدم تداخل سیگنال فیبرهای کنار هم

اجرای سیستم باسداکت :

در مقایسه با سیستم کابلی معمولی دارای ایمنی بالا ، استحکام و عمر طولانی ، کاهش تلفات حرارتی ، کاهش افت ولتاژ و کاهش میدان مغناطیسی حاشیه ای بوده و امکان انتقال کنتور برق هوشمند در طبقات را ایجاد می کند

پارکینگ ها :

اختصاص یک طبقه برای فضای پارکینگ با امکانات جاروی مرکزی برقی جهت نظافت

وسایل نقلیه و اختصاص پارکینگ سرپوشیده جهت ساکنین

کارواش :

جانمایی فضای کارواش در پارکینگ با به روزترین تجهیزات

سیستم (اگزاست) تخلیه دود :

فضای پارکینگ مجهز به سیستم تخلیه دود

برق اضطراری :

تعبیه یک دستگاه دیزل ژنراتور جهت روشنایی فضاهای مشاع و همچنین کارکرد

تجهیزات سرمایشی و آسانسور هنگام قطع برق

سیستم سرمایش مشاعات :

مجهز به سیستم سرمایش VRF اینورتر جهت ایجاد هوای مطبوع و صرفه اقتصادی

سیستم شوئینگ :

مجهز به سیستم شوت زباله و اتاق ترولی و دسترس در کلیه طبقات با قابلیت

شستشوی تمام اتوماتیک

سیستم اگزاست و تهویه هوای واحد ها :

درون کانالی با برند بلوبرگ با کمترین استهلاک و صدای تولید شده و راندمان بالا

رنگ نما و داخلی :

با برند سانمارکو ایتالیا با خاصیت آنتی باکتریال و ضد قارچ

زیربنای واحدها و مشاعات :

تعداد واحد کم نسبت به زیربنای احداث شده و وسعت یافتن زیربنای مشاعات و

فضاهای عمومی

لابی :

با طراحی مجلل و خاص با ارتفاع 6 متر مطابق با استاندارد های بین المللی برای

افزایش امنیت ساختمان

مزایای منحصر به فرد بلوک 80 ستاره کیش

سالن اجتماعات :

اختصاص فضایی با گنجایش بیش از 60 نفر مجهز به آشپزخانه و سرویس بهداشتی

سالن ورزش :

با متراژ مناسب جهت امکان فراگیری تمام دستگاه‌های مورد نیاز و طراحی متناسب با فضاهای ورزشی و مجهز به سرویس بهداشتی ، حمام و رختکن

سونا و جکوزی :

با مدرنترین تجهیزات روز دنیا

امکانات خاص در مشاعات :

طراحی سالن سینما اختصاصی و کافی شاپ

آسانسور :

سه دستگاه آسانسور میتسوبیشی نفربر و برابر به صورت پکیج کامل وارداتی

کفپوش واحدها :

لینت وارداتی نوع جدید دارای ضخامت 12 میلیمتر و ابعاد 40 در 240 سانتیمتر

سرویسهای بهداشتی :

کاشی اسلب و جداکننده های شیشه ای فضای تر و خشک

قفل درب واحدها :

تمام دیجیتال جهت افزایش امنیت و کنترل رفت و آمد

کابینت های آشپزخانه و کمد اتاق ها

تمام ام دی اف با درب های گلاس و ورق های کورین روی کابینت ها

آیفون تصویری :

کدپذیر با امکان ارتباط با لابی من

لاندری :

اختصاص فضای لاندری در واحدها به صورت مجزا مطابق آخرین

استانداردهای روز اروپا و آمریکا

پنجره ها :

از نوع ترمال بریک برای افزایش بهره وری انرژی و عایق کاری نوین

عایق بندی صوتی دیوارها :

اجرای دیوار پیرامونی (پوسته نما) و بین واحد ها با بلوک از جنس بتن اتوکلاو

شده و لایه عایق پشم سنگ با دانسیته 50

شیشه ها :

دوجداره با ضخامت 6 میلیمتر و گاز آرگون در لایه میانی جهت عایق صوت

محوطه سازی :

با فضا سازی مدرن با انتخاب بهترین طراحان

مخازن آب :

تعبیه دو مخزن جداگانه آب برای آب مصرفی و آتش نشانی

موقعیت جغرافیایی :

واقع در بلندترین نقطه جزیره با دید مستقیم دریا و در کنار مرکز خرید و

بازارچه ستاره کیش و فضای سبز (پارک) و فاصله زمانی 5 دقیقه تا فرودگاه

بین المللی جزیره زیبای کیش



